



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA**

**PRESIDENZA**

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

Comune di Guspini  
protocollo@pec.comune.guspini.su.it  
01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e  
di Vigilanza Ambientale  
01-00-00 - Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Stazione CFVA Guspini  
cfva.sfguspini@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **Comune di Guspini. Procedura imposizione vincolo idrogeologico ex art. 1 del RDL n. 3267/1923. Trasmissione atti definitivi**

### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTO** il R.D.L. n. 3267/1923 (Legge forestale) e, in modo particolare, l'art. 1<sup>[1]</sup>;

**VISTO** il R.D. n. 1126/1926 (Regolamento della Legge forestale);

**VISTO** l'art. 20 della L.R. 27 aprile 2016, n. 8 (Legge forestale della Sardegna);

**VISTO** l'art. 1 della legge istitutiva del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale<sup>[2]</sup>;

**VISTA** la nota n. 23508 del 27/05/2022 del Comandante del CFVA, dalla quale si evince che il Dr Carlo Masnata esercita le funzioni di direttore del Servizio Ispettorato di Cagliari, ai sensi dell'art.30 comma 4 della LR 31/1998;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**CONSIDERATO** che in data 29 aprile 2022 il Servizio scrivente (con nota n. 14520/2022) ha inviato al comune di Guspini, per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, la proposta di vincolo idrogeologico, ex art. 1 del RDL n. 3267/1923, dei terreni facenti parte del territorio comunale di Guspini, costituita dalla relazione illustrativa, da 1 carta topografica IGM 1:25000 (Allegato A), dalla descrizione dei confini del vincolo (Allegato B) e dall'elenco dei mappali compresi all'interno del vincolo (Allegato C);

**CONSTATATO** che la proposta di vincolo idrogeologico è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale, per i 90 giorni previsti, dal 05/05/2022 al 03/08/2022, e che la stessa è stata restituita al Servizio scrivente con nota del 09/08/2022 (n. prot. n. 42380 del 10/08/2022);

**CONSIDERATO** che, con la suddetta nota, è stata trasmessa n. 1 osservazione da parte del comune di Guspini;

**VALUTATA** la richiesta d'esclusione prevenuta e costituita da una relazione con cui l'Amministrazione Comunale di Guspini solleva richiesta di revisione delle mappature proposte in Imposizione del Vincolo Idrogeologico, in ottemperanza alla L. 3267/1923 e alle NTA del PAI, sulla base di uno studio geologico e geotecnico finalizzato al conseguimento della Variante geomorfologica ex art. 37 c 3 lett. b, in quanto studio di maggior dettaglio, composto da una relazione analitica, 3 tavole grafiche al 1:25.000 e 15 tavole grafiche alla scala 1:10.000 e 4 al 1:2.000;

**RITENUTO** di dover accogliere, sulla base della nuova perimetrazione proposta, in riduzione, delle aree Hg2 fatta salva la necessità di ancorare i limiti del vincolo idrogeologico ad evidenze fisiografiche fondamentali per l'identificazione dello stesso da parte dei cittadini e la necessità di escludere aree che, nonostante presentino un rischio frana catalogato Hg2 o Hg3, non possono essere gestite mediante le prescrizioni tecniche previste dalla PMPF in quanto già edificate o in procinto di edificazione;

**CONSIDERATO** che la proposta di vincolo idrogeologico, finalizzata a dare attuazione a quanto prescritto dall'art. 1 del RDL n. 3267/1923, trova giustificazione nelle caratteristiche geologiche, morfologiche, pedologiche, forestali e climatiche dell'area come ampiamente descritto nella relazione illustrativa nonché nel nuovo studio di compatibilità idraulica e geologico geotecnica proposta dal comune di Guspini;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**DICHIARANDO** di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/1990 e degli artt. 14 e 15 del codice di comportamento adottato con la deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 31 gennaio 2014;

per le causali citate in premessa

### **DETERMINA**

Art. 1) di sottoporre a vincolo idrogeologico il territorio comunale di Guspini, come da atti di vincolo definitivi costituiti dalla Relazione generale (già trasmessa in data 29 aprile 2022) e dall' Allegato A1, dall'Allegato B1 e dall'Allegato C1 - in sostituzione della precedente carta topografica IGM 1:25000 (Allegato A), dalla descrizione dei confini (Allegato B) e dal nuovo elenco dei mappali compresi all'interno del vincolo (Allegato C) - indicanti i nuovi confini del vincolo e delle zone di esclusione, la descrizione dei nuovi confini e dal nuovo elenco dei mappali riconsiderati a seguito delle osservazioni pervenute, tutti allegati alla presente Determinazione a costituirne parte integrante.

ALLEGATI:

- Relazione generale
- Allegato A1 - Carta topografica - IGM 25000
- Allegato B1 – Descrizione dei confini delle zone di vincolo
- Allegato C1 - Elenco generale fogli e mappali
- 

Art. 2) I suddetti allegati vengono inviati in formato digitale, con richiesta di pubblicazione all'albo pretorio online per un periodo di 15 giorni trascorsi i quali la determinazione delle zone vincolate s'intenderà definitiva.

Avverso la presente Determinazione è dato ricorso gerarchico al Comandante del CFVA e, eventualmente, ricorso al TAR, nel termine di 60 giorni, o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di entrata in vigore.

**Il direttore del servizio ff**

**(art.30 comma 4 LR 31/1998)**

**dr. Carlo Masnata**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

---

[1] Art. 1. Sono sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici i terreni di qualsiasi natura e destinazione che, per effetto di forme di utilizzazione contrastanti con le norme di cui agli artt. 7, 8 e 9 possono con danno pubblico subire denudazioni, perdere la stabilità o turbare il regime delle acque.

[2] L.R. 5 novembre 1985, n. 26 – Istituzione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Sardegna.

**Siglato da :**

GIOVANNI PANI